

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 12 ΜΑΡΤΙΟΥ 1980 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 171

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 182 (1)

Περὶ κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέας δημοσίας δασικῆς ἐκτάσεως στὴ θέση Καμινάκια τῆς Κοινότητας Ἁγ. Παρασκευῆς Νομίων τοῦ Ν. Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Σύμφωνα μέ:

1. Τὶς διατάξεις: α) τοῦ ἄρθρου 117 παρ. 3 τοῦ Συντάγματος τῆς Ἑλλάδος, β) τῶν ἄρθρων 37, 38 καὶ 41 Ν. 998/79 προστασίας τῶν δασῶν κ.τ.λ., γ) τοῦ Ν. 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 532/1970 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» καὶ τοῦ 709/1970 Β.Δ/τος, ποὺ ἐκδόθηκε σὲ ἐκτέλεση αὐτοῦ.

2. Τὴν διαταγὴν τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας 204809/761/24.2.1978.

3. Τὴν πρόταση ποὺ ὑποβλήθηκε μὲ τὴν 92/26.1.1980 ἀναφορὰ τοῦ ἁρμόδιου Δασαρχείου Μολάων σχετικὰ μὲ τὴν κήρυξη ὡς ἀναδασωτέας τῆς κατωτέρω δασικῆς ἐκτάσεως.

Ἐπειδὴ ἡ ἔκταση χρειάζεται προστασία γιὰ τὴν ἐπαναδημιουργία τῆς δασικῆς βλαστήσεως ποὺ καταστράφηκε ὁλοσχερῶς ἀπὸ ἐκχέρσωση κατὰ τὸ χρονικὸ διάστημα ἀπὸ 14.8.1978 μέχρι 24.10.1979, ἀποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ὡς ἀναδασωτέα, μὲ σκοπὸ τὴν προστασία γιὰ τὴν ἐπαναδημιουργία τῆς δασικῆς βλαστήσεως ποὺ ἐκχερσώθηκε δημόσια δασικὴ ἔκταση 6,703 στρέμματα.

Ἡ ἔκταση αὐτή, ποὺ βρίσκεται στὴ θέση Καμινάκια τῆς περιφέρειας τῆς Κοινότητας Ἁγ. Παρασκευῆς Νομίων Ν. Λακωνίας καλυπτόταν ἀπὸ δασικὴ βλάστηση πρίνου, σχίνου, ἀσπαλάθου, ἀφάνας κ.τ.λ. καὶ καταστράφηκε ὁλοσχερῶς μὲ παράνομη ἐκχέρσωση ἀπὸ 18.4.1978 μέχρι 24.10.1979.

Σχετικὸ τὸ σχεδιάγραμμα μὲ κλίμακα 1:1000 τὸ ὁποῖο ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς καὶ στὸ ὁποῖο ἡ ἔκταση φαίνεται μὲ τὰ στοιχεῖα ΑΒΓΔΕΖΗ ΘΙΚΛΜΝΞΟΠΑ καὶ μὲ ὅρια:

Ἀνατολικά: Μὲ ἐπαρχιακὴ ὁδὸ Νομίων-Μον/σίας καὶ ἐκεῖθεν 25 μ. αἰγιαλός.

Δυτικά: Μὲ καλλιεργούμενη ἔκταση.

Βόρεια: Μὲ δημόσια δασικὴ ἔκταση.

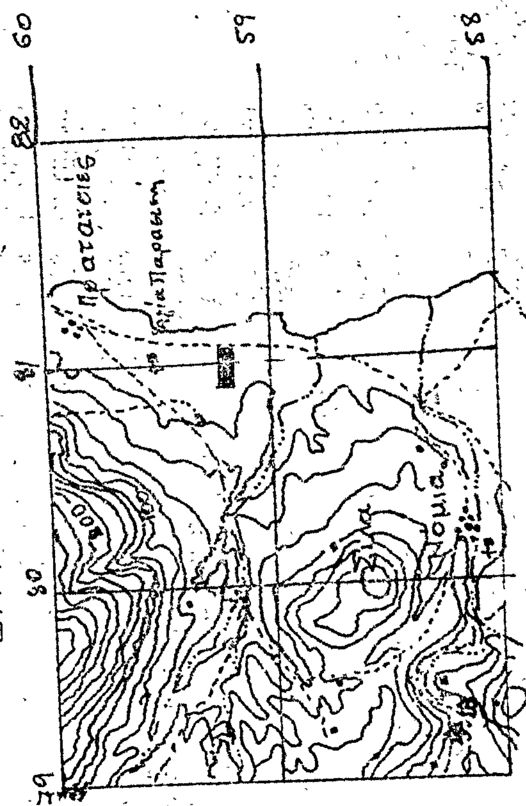
Νότια: Μὲ δημόσια δασικὴ ἔκταση καὶ καλλιεργούμενη ἔκταση.

Ὁρίζουμε ἡ ἀναδημιουργία τῆς βλαστήσεως ποὺ καταστράφηκε νὰ ἐπιτευχθεῖ μὲ διευκόλυνση τῆς φυσικῆς ἀναγεννήσεως μετὰ ἀπὸ ἔκδοση Δασικῆς Ἀστυνομικῆς διατάξεως τοῦ Δασαρχείου Μολάων.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 8 Φεβρουαρίου 1980

Ὁ Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

κλίμακος 1:50.000

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

'Αριθ. 20691 (2)

Περὶ εἰδοποιήσεως παρακαταθέσεως ἀπὸ τὴ ΔΕΗ ἀποζημιώσεως γιὰ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων στὸ Νομὸ Ἄρτας. Γ.Μ. 150 KV ΚΥΤ 'Αράχθου — ΚΥΤ 'Αχελώου (τμῆμα Ν. Ἄρτας).

Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», πληροφοροῦμε ὅλους ὅσοι:

α) Ἔχουν δικαιώματα κυριότητος ἢ ἄλλα ἐμπράγματα δικαιώματα, ἢ

β) Ἔχουν ἐγγράψει ὑποθήκη ἢ ἔχουν ἐπιβάλει κατάσχεση ἢ μὲ ὁποιοδήποτε τρόπο διεκδικοῦν τὰ ἀκίνητα ποὺ βρίσκονται στὸ Νομὸ Ἄρτας καὶ ἔχουν ἀπαλλοτριωθεῖ μὲ τὴν Β. 2165/3872/30.9.78 (ΦΕΚ Δ' 548/21.10.78) ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Βιομηχανίας — Ἐνεργείας γιὰ τὴν ἐγκατάσταση τῆς Γ.Μ. 150 KV ΚΥΤ 'Αράχθου — ΚΥΤ 'Αχελώου (Ν. Ἄρτας), τὰ ἑξῆς:

Ἡ ἀποζημίωση ποὺ καθόρισε ἡ 338/79 ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἄρτας γιὰ τὰ ἀνωτέρω ἀκίνητα καὶ γιὰ τὰ συστατικὰ καὶ παραρτήματα αὐτῶν, ἔχει κατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων μὲ τὸ 572892/30 Ἰανουαρίου 1980 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, ποσοῦ δραχμῶν τετρακοσίων ἐνενήντα πέντε χιλιάδων ὀκτακοσίων ἕξη (495.806).

Τὰ ἀνωτέρω ἀκίνητα εἰκονίζονται στὸ 52267/77 (φύλλα 1 — 3) κτηματολογικὸ διάγραμμα — πίνακα.

Ἡ ἀνωτέρω ἀποζημίωση εἶναι ἀποδοτέα στοὺς δικαιούχους ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν σύμφωνα μὲ τὸ νόμο.

'Αθῆναι, 15 Φεβρουαρίου 1980

Ὁ Νομικὸς Σύμβουλος
Γ. Δ. ΜΗΛΑΣ

'Αριθ. 20840 (3)

Περὶ εἰδοποιήσεως παρακαταθέσεως ἀπὸ τὴ ΔΕΗ συμπληρωματικῆς ἀποζημιώσεως γιὰ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση ἐκτάσεως στὸ Νομὸ 'Αρκαδίας. Λιγνιτωρυχεῖο Μεγαλοπόλεως. Ἐπέκταση δυτικῆς ἀποθέσεως ἀγόνων.

Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», πληροφοροῦμε ὅλους ὅσοι:

α) Ἔχουν δικαιώματα κυριότητος ἢ ἄλλα ἐμπράγματα δικαιώματα, ἢ

β) Ἔχουν ἐγγράψει ὑποθήκη ἢ ἔχουν ἐπιβάλει κατάσχεση ἢ μὲ ὁποιοδήποτε τρόπο διεκδικοῦν τὰ ἀκίνητα ποὺ βρίσκονται στὴν Κοινότητα Θωκνίας τοῦ Νομοῦ 'Αρκαδίας ποὺ ἔχουν ἀπαλλοτριωθεῖ μὲ τὴ Β. 2985/7156/26.1.78 (ΦΕΚ Δ' 49/18.2.78) ἀπόφαση Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας τὰ ἑξῆς:

Ἡ συμπληρωματικὴ ἀποζημίωση ποὺ προέκυψε ἀπὸ τὴ διόρθωση τῶν κτηματολογικῶν στοιχείων τῶν κτηματοτεμαχίων ἀριθ. 15, 20, 33, 67, 118, 122 καὶ 126 τοῦ 2—349/2α ἀναθ. 31.5.77 κτηματολογικοῦ πίνακα, μὲ τὸ ἀριθ. ΔΜΚΘ 24415/19.9.79 σημείωμα καὶ καθόρισε ἡ ἀπόφαση 282/1978 τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Τριπόλεως γιὰ τὴν ἐπέκταση δυτικῆς ἀποθέσεως ἀγόνων τοῦ Λιγνιτωρυχείου Μεγαλοπόλεως ἔχει κατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων μὲ τὸ 575026/13.2.1980 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, ποσοῦ δραχμῶν ὀγδόντα τεσσάρων χιλιάδων ὀκτακοσίων (84.800).

Τὰ ἀνωτέρω ἀκίνητα εἰκονίζονται στὸ 2—349/2α ἀναθ. 31.5.77 κτηματολογικὸ πίνακα.

Ἡ ἀνωτέρω ἀποζημίωση εἶναι ἀποδοτέα στοὺς δικαιούχους ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν σύμφωνα μὲ τὸ νόμο.

'Αθῆναι, 29 Φεβρουαρίου 1980

Ὁ Νομικὸς Σύμβουλος
Γ. Δ. ΜΗΛΑΣ

'Αριθ. 20692 (4)

Περὶ εἰδοποιήσεως παρακαταθέσεως ἀπὸ τὴ ΔΕΗ ἀποζημιώσεως γιὰ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων στὸ Νομὸ 'Αττικῆς. Γ.Μ. 150 KV ΚΥΤ 'Αγίου Στεφάνου — Νέας Ἰωνίας.

Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», πληροφοροῦμε ὅλους ὅσοι:

α) Ἔχουν δικαιώματα κυριότητος ἢ ἄλλα ἐμπράγματα δικαιώματα, ἢ

β) Ἔχουν ἐγγράψει ὑποθήκη ἢ ἔχουν ἐπιβάλει κατάσχεση ἢ μὲ ὁποιοδήποτε τρόπο διεκδικοῦν τὰ ἀκίνητα ποὺ βρίσκονται στὸ Νομὸ 'Αττικῆς καὶ ἔχουν ἀπαλλοτριωθεῖ μὲ τὴν Π. 9027/4325/4.11.78 (ΦΕΚ Δ' 606/20.11.78) ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Βιομηχανίας — Ἐνεργείας γιὰ τὴν ἐγκατάσταση τῆς Γ.Μ. 150 KV ΚΥΤ 'Αγίου Στεφάνου — Ν. Ἰωνίας τὰ ἑξῆς:

Ἡ ἀποζημίωση ποὺ καθόρισε ἡ 1364/79 ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου 'Αθηνῶν γιὰ τὰ ἀνωτέρω ἀκίνητα καὶ γιὰ τὰ συστατικὰ καὶ παραρτήματα αὐτῶν, ἔχει κατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων μὲ τὸ 572894/30 Ἰανουαρίου 1980 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, ποσοῦ δραχμῶν δύο ἑκατομμυρίων διακοσίων ἐνενήντα ἐννέα χιλιάδων ὀκτακοσίων ὀγδόντα (2.299.880).

Τὰ ἀνωτέρω ἀκίνητα εἰκονίζονται στὸ 52248/77 (φύλλα 1 — 3) κτηματολογικὸ διάγραμμα.

Ἡ ἀνωτέρω ἀποζημίωση εἶναι ἀποδοτέα στοὺς δικαιούχους ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν σύμφωνα μὲ τὸ νόμο.

'Αθῆναι, 15 Φεβρουαρίου 1980

Ὁ Νομικὸς Σύμβουλος
Γ. Δ. ΜΗΛΑΣ

'Αριθ. 218.44/20821 (5)

Περὶ εἰδοποιήσεως παρακαταθέσεως ἀπὸ τὴ ΔΕΗ ἀποζημιώσεως γιὰ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων στὸ Νομὸ Ἡρακλείου Κρήτης. Κλιμάκιο συντηρήσεως Γραμμῶν Μεταφορᾶς καὶ Ὑποσταθμῶν Κρήτης.

Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», πληροφοροῦμε ὅλους ὅσοι:

α) Ἔχουν δικαιώματα κυριότητος ἢ ἄλλα ἐμπράγματα δικαιώματα, ἢ

β) Ἔχουν ἐγγράψει ὑποθήκη ἢ ἔχουν ἐπιβάλει κατάσχεση ἢ μὲ ὁποιοδήποτε τρόπο διεκδικοῦν τὰ ἀκίνητα ποὺ βρίσκονται στὸ Δῆμο Ἡρακλείου τοῦ Νομοῦ Ἡρακλείου καὶ ἔχουν ἀπαλλοτριωθεῖ μὲ τὴν Β. 2147/3877/11.12.1978 (ΦΕΚ τ. Δ' 4/10.1.1979) ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας γιὰ τὴν ἐγκατάσταση τοῦ Κλιμακίου Συντηρήσεως Γραμμῶν Μεταφορᾶς καὶ Ὑποσταθμῶν Κρήτης τὰ ἑξῆς:

Ἡ ἀποζημίωση ποὺ καθόρισε ἡ 463/1979 ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἡρακλείου γιὰ τὰ ἀνωτέρω ἀκίνητα καὶ γιὰ τὰ συστατικὰ καὶ παραρτήματα αὐτῶν, ἔχει κατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων μὲ τὸ 575025/13.2.1980 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης,

ποσοῦ δραχμῶν δώδεκα ἑκατομμυρίων ἑπτακοσίων ὀγδόντα ἕξη χιλιάδων τριακοσίων (12.786.300).

Τὰ ἀνωτέρω ἀκίνητα εἰκονίζονται στὸ 36441/Α/23.6.77 κτηματολογικὸ διάγραμμα—πίνακα (1η ἀναθ. 18.10.77).

Ἡ ἀνωτέρω ἀποζημίωση εἶναι ἀποδοτέα στοὺς δικαιούχους ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν σύμφωνα μὲ τὸ νόμο.

Ἀθῆναι, 27 Φεβρουαρίου 1980

Ὁ Νομικὸς Σύμβουλος
Γ. Δ. ΜΗΛΑΣ

Ἀριθ. 20689 (6)

Περὶ εἰδοποιήσεως παρακαταθέσεως ἀπὸ τὴ ΔΕΗ συμπληρωματικῆς ἀποζημιώσεως γιὰ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση ἐκτάσεως στὸ Νομὸ Ἀρκαδίας. ΑΗΣ Μεγαλοπόλεως, IV Μονάδα. Συμπληρωματικὴ ἀποζημίωση τοῦ 261 κτηματοτεμαχίου.

Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», πληροφοροῦμε ὅλους ὅσοι:

α) Ἔχουν δικαιώματα κυριότητος ἢ ἄλλα ἐμπράγματα δικαιώματα, ἢ

β) Ἔχουν ἐγγράψει ὑποθήκη ἢ ἔχουν ἐπιβάλει κατάσχεση ἢ μὲ ὁποιοδήποτε τρόπο διεκδικοῦν τὰ ἀκίνητα ποὺ βρίσκονται στὴν Κοινότητα Θωκνίας τοῦ Νομοῦ Ἀρκαδίας ποὺ ἔχουν ἀπαλλοτριωθεῖ μὲ τὴν Β.828/1884/11.5.77 (ΦΕΚ Δ' 156/77) ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας, τὰ ἑξῆς:

Ἡ συμπληρωματικὴ ἀποζημίωση ποὺ προέκυψε ἀπὸ τὴ διαφορὰ μεταξὺ τῶν προσωρινῶν τιμῶν ποὺ καθόρισε ἡ 96/77 ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Τριπόλεως καὶ τῶν ὁριστικῶν τιμῶν ποὺ καθόρισε ἡ 52/78 ἀπόφαση τοῦ Ἐφετείου Ναυπλίου γιὰ τὸν ΑΗΣ Μεγαλοπόλεως IV Μονάδα. (Συμπληρωματικὴ ἀποζημίωση τοῦ ἀριθ. 261 κτηματοτεμαχίου), ἔχει κατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων μὲ τὸ 572890/30.1.80 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, ποσοῦ δραχμῶν εἴκοσι δύο χιλιάδων ἑξακοσίων δέκα (22.610).

Τὸ ἀνωτέρω ἀκίνητο εἰκονίζεται στὸν 2—434/5.8.77 κτηματολογικὸ πίνακα.

Ἡ ἀνωτέρω ἀποζημίωση εἶναι ἀποδοτέα στοὺς δικαιούχους ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν σύμφωνα μὲ τὸ νόμο.

Ἀθῆναι, 15 Φεβρουαρίου 1980

Ὁ Νομικὸς Σύμβουλος
Γ. Δ. ΜΗΛΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(7)

Περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου οἰκισμοῦ ἐπὶ ἐκτάσεως τοῦ οἰκοδομικοῦ Συνεταιρισμοῦ Πολυτέκνων Ἀθηνῶν εἰς θέσιν «Κλὸ» τῆς Κοινότητος Μαραθῶνος («Ἀττικῆς») καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις:

1. Τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 1,2 (παρ. 1) 3,7,9,11 καὶ 29 αὐτοῦ.

2. Τῶν παραγράφων 4,5 καὶ 6 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Λ.Ν. 201/1967, ὡς αὗται προσετέθησαν διὰ τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν. Δ/τος 886/1971 «περὶ διατάξεων τινῶν ἀφορωσῶν εἰς οἰκοδομικοὺς Συνεταιρισμούς» (ΦΕΚ 109/τ.Α') καὶ τοῦ ἄρθρου 13 τοῦ ὡς ἄνω Ν. Δ/τος 886/1971.

3. Τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 33,34 καὶ 35 (παρ. 5 ἐδαφ. β) αὐτοῦ.

4. Τοῦ Νόμου 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (Φ.Ε.Κ. 169/τ.Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 παρ. 2 αὐτοῦ.

5. Τοῦ ἄρθρου 60 τοῦ Ν. Δ/τος 86/1969 «περὶ δασικοῦ Κώδικος» (ΦΕΚ. 7/τ.Α').

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ.106/τ.Β').

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 320598/12.5.1978 κοινὴν ἀπόφασιν τῶν Πρωθυπουργοῦ καὶ Ὑπουργοῦ Γεωργίας «περὶ ἀναθέσεως ἀσκήσεως ἁρμοδιοτήτων στοὺς Ὑφυπουργοὺς Γεωργίας» (ΦΕΚ. 488/24.5.78 τ.Β').

8. Τὰ ὑπ' ἀριθ. 20651/1965, 20682/1965, 20697/1965, 20707/1965, 20722/1965 καὶ 20749/1966 συμβόλαια τοῦ Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Φώτη Θεμιστοκλέους Φραγκούλη.

9. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 9917/1973 πρᾶξιν καθορισμοῦ ὁρίων τοῦ Συμβολαιογράφου Πειραιῶς Λεωνίδου Κολοκοτρώνη.

10. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 753/1976 ἀπόφασιν τοῦ Πολυμελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν.

11. Τὰ ὑπ' ἀριθμ. 2533/64/28.1.1971 καὶ 249638/3742 π.ἔ/15.1.1979 ἔγγραφα τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας (Γενικῆς Δ/νσεως Δασῶν).

12. Τὸ ὑπ' ἀριθμ. 9971/15.6.1972 ἔγγραφον τοῦ Ὑπουργείου Πολιτισμοῦ καὶ Ἐπιστημῶν (Γενικῆς Διευθύνσεως Ἀρχαιοτήτων καὶ Ἀναστηλώσεως).

13. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 521233/27.10.1971 ἔγγραφον τοῦ Ἑλληνικοῦ Ὀργανισμοῦ Τουρισμοῦ.

14. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 98/1971, 110/1971, 106/1972 καὶ 23/1977 πράξεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Μαραθῶνος.

15. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 1183/1972, 568/1974, 1312/1976, 153/1977 καὶ 1214/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν).

16. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 7730/1978 καὶ 8414/1979 δηλώσεις τοῦ ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Οἰκοδομικὸς Συνεταιρισμὸς Πολυτέκνων Ἀθηνῶν» Συνεταιρισμοῦ γενομένας ἐνώπιον τοῦ Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Νικολάου Εὐσταθίου Κοτσίρη, περὶ παραιτήσεως ἀπὸ δικαιώματος ἀπαιτήσεως ἀποζημιώσεως διὰ ρυμοτομίαν λόγῳ διαμορφώσεως κοινοχρήστων χώρων κ.λ.π.

17. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 1047/1979 καὶ 1285/1979 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τῶν Ὑφυπουργῶν Γεωργίας καὶ Δημοσίων Ἔργων, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον 1.

1. Ἐγκρίνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον οἰκισμοῦ ἐπὶ ἐκτάσεως τοῦ οἰκοδομικοῦ Συνεταιρισμοῦ Πολυτέκνων Ἀθηνῶν εἰς θέσιν «Κλὸ» τῆς Κοινότητος Μαραθῶνος (Ἀττικῆς), ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.659/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:1.000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω ἐγκρινομένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου καθορίζονται χῶροι δι' ἀνέγερσιν Ἐμπορικοῦ Κέντρου, Διοικητικοῦ Κέντρου καὶ Ἐκκλησίας ὡς οὗτοι ἐμφαίνονται εἰς τὸ ἐν τῇ προηγουμένῃ παραγράφῳ μνημονευόμενον διάγραμμα.

Ἄρθρον 2.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων, ἐφ' ὧ διὰ τοῦ παρόντος ἐγκρίνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον, καθορίζονται ὡς ἀκολούθως :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Ἐλάχιστον πρόσωπον : δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος : εἴκοσι πέντε (25) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδόν : τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.
3. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως εἴκοσι πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (25 %) τῆς ἐπιφανείας τῶν οἰκοπέδων.
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν κτιρίων δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος ἕξ (6) μέτρα καὶ ἐφ' ὅσον κατασκευάζεται στέγη τὸ ὡς ἄνω ὕψος προσαυξάνεται κατὰ ἕν καὶ ἥμισυ (1,50) μέτρα.
5. Συντελεστὴς δομήσεως τέσσαρα δέκατα (0,4).
6. Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μή, ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, ὡς εἰς τὸ ἐν τῇ παραγράφῳ 1 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος μνημονευόμενον διάγραμμα ἐμφαίνεται.

Ἄρθρον 3.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν διὰ τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος ἐγκρινομένων χώρων Διοικητικοῦ καὶ Ἐμπορικοῦ Κέντρου καθορίζονται ὡς ἀκολούθως :

Α) Διοικητικὸν Κέντρον.

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως δέκα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (10 %).
3. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν κτιρίων δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος ἕξ (6) μέτρα καὶ ἐφ' ὅσον κατασκευάζεται στέγη τὸ ὡς ἄνω ὕψος προσαυξάνεται κατὰ 1,50μ.
4. Συντελεστὴς δομήσεως δέκα πέντε ἑκατοστὰ (0,15).
5. Τὰ ἀναγερθησόμενα κτίρια δέον νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν πέριξ ρυμοτομικῶν γραμμῶν τέσσαρα (4) μέτρα τοὐλάχιστον.

Β) Ἐμπορικὸν Κέντρον.

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως δέκα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (10 %).
3. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων εἷς (1) μὲ μέγιστον ὕψος τέσσαρα (4) μέτρα καὶ ἐφ' ὅσον κατασκευάζεται στέγη τὸ ὡς ἄνω ὕψος προσαυξάνεται κατὰ 1,50 μ·
4. Συντελεστὴς δομήσεως ἓν δέκατον (0,1).

Ἄρθρον 4.

1. Τὰ ἀναγερθησόμενα κτίρια ἐντὸς τῶν οἰκοπέδων ἢ τῶν οἰκοδομησίμων χώρων τοῦ οἰκισμοῦ δέον ὅπως κλιμακοῦνται κατὰ τμήματα προσαρμοζόμενα ἐπὶ τοῦ ἐδάφους, ἄνευ ὑπερβάσεως τοῦ συντελεστοῦ δομήσεως, εἰς τρόπον ὥστε εἰς οὐδὲν σημεῖον τούτων ἀπὸ τοῦ φυσικοῦ ἐδάφους νὰ προκύπτει λόγῳ τῆς κλίσεως αὐτῶν ὑπέρβασις τοῦ μεγίστου ἐπιτρεπομένου ὕψους.
2. Ἀπαγορεύεται ἡ ἀνέγερσις τῶν κτιρίων ἐπὶ στύλων (PILOTIS).

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων Ἔργων ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 27 Φεβρουαρίου 1980

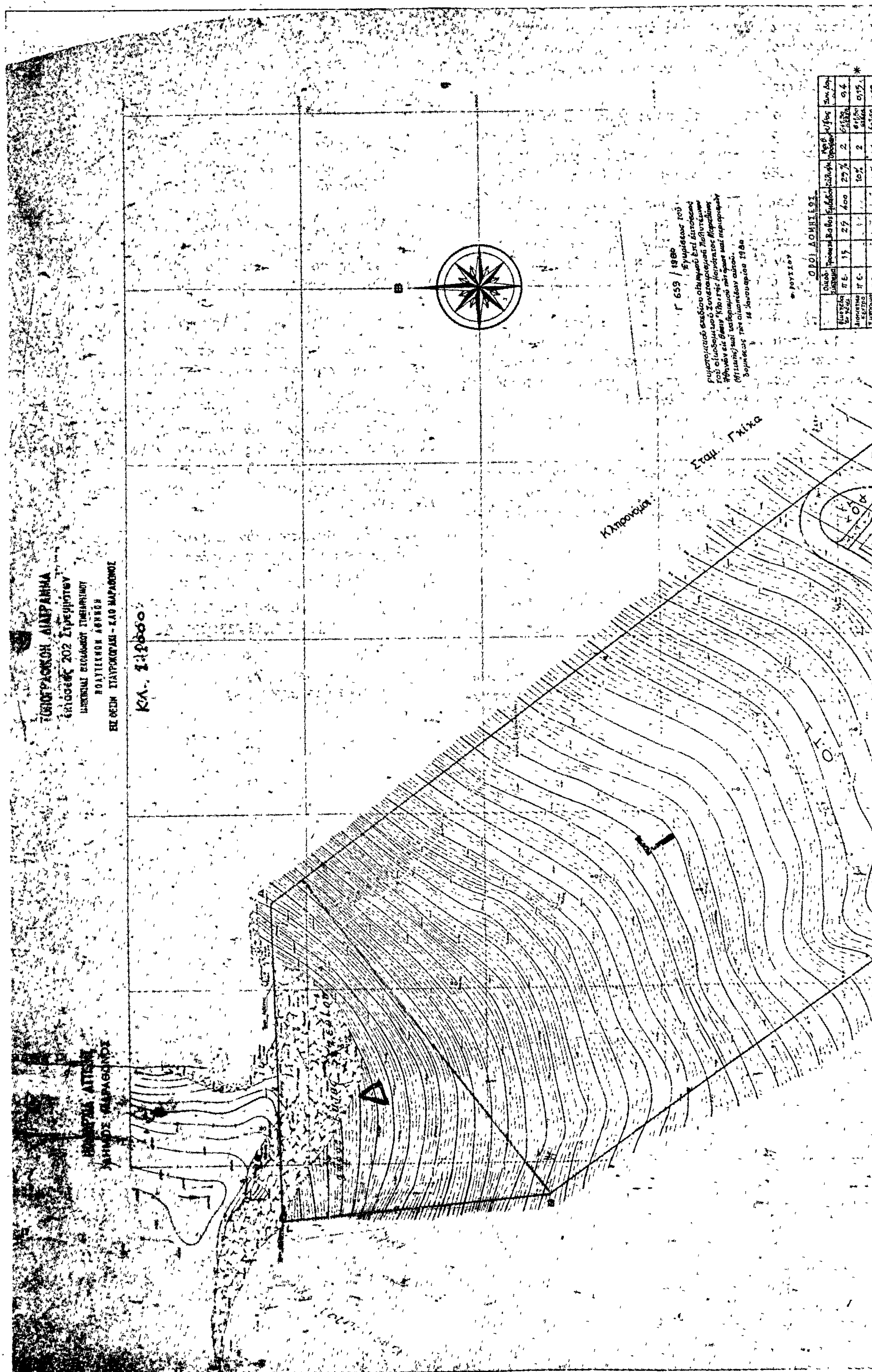
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

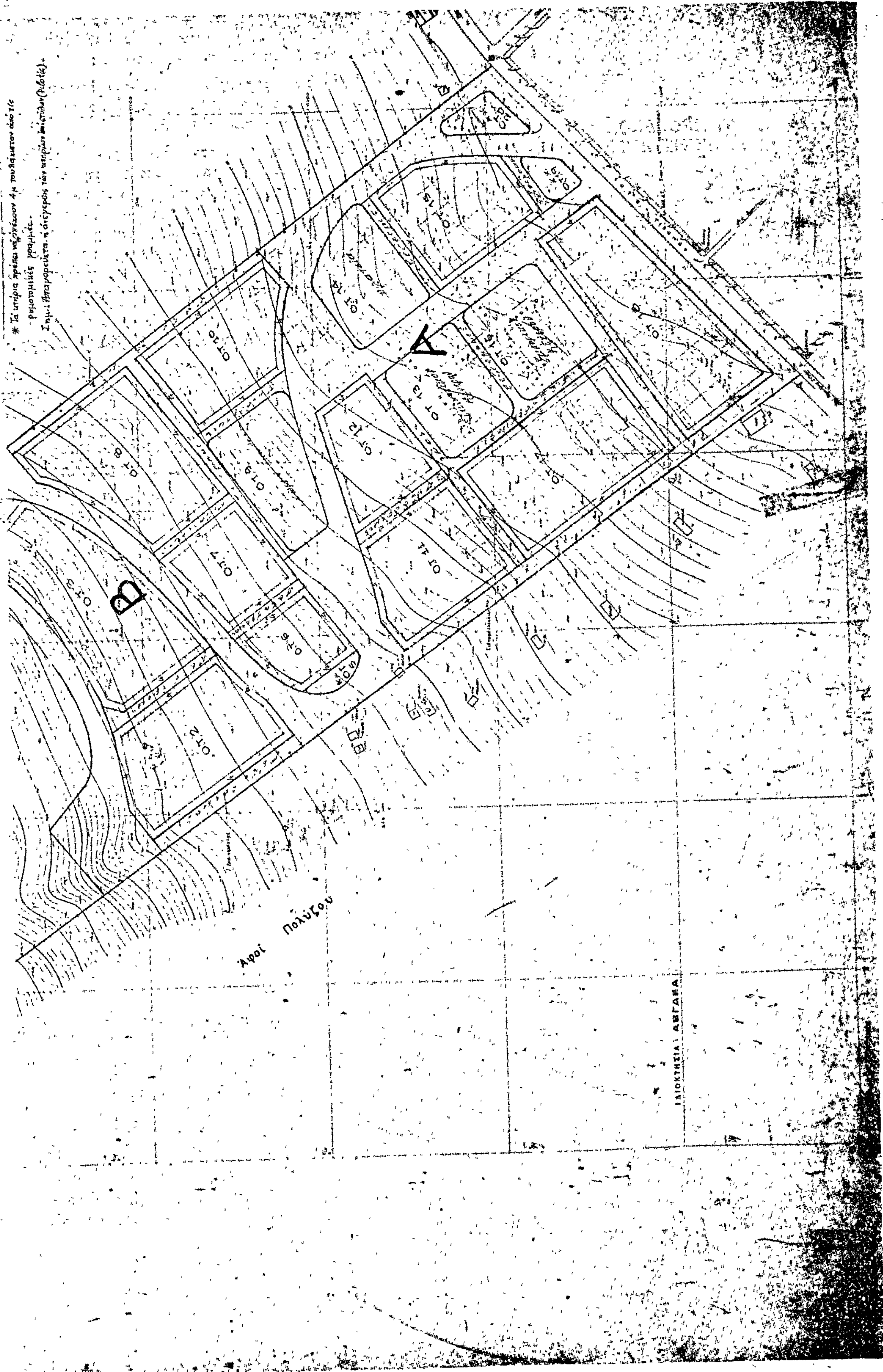
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ — **ΚΩΝ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ**

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ — **ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛ. 1:2000
Κληρονόμοι
Σταμ. Γκίκα
Γ 659 / 1980
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ


Αφοί Πολύζου
Α
Β

(8)

Περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ ἀπὸ 6.10.1978 Π. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν γηπέδων, τῶν κειμένων ἐκτὸς τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων τῶν πόλεων καὶ ἐκτὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9, 14, 17 καὶ 85Α αὐτοῦ.

2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1/1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ. Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106Β).

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 192/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον μόνον.

1. Τὸ πρῶτον ἐδάφιον τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἄρθρου 8 τοῦ ἀπὸ 6.10.1978 Π. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν γηπέδων τῶν κειμένων ἐκτὸς τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων τῶν πόλεων καὶ ἐκτὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν» (ΦΕΚ 538Δ), ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως :

«3. Ἡ κατ' ἐφαρμογὴν τοῦ ἄρθρου 1 παράγραφος 7 τοῦ παρόντος προκύπτουσα συνολικὴ ἐπιφάνεια ὀρόφων δὲν ἐπιτρέπεται νὰ ὑπερβαίνῃ τὰ 4.000 μ².

Ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις Ξενοδοχείων, ξενώνων, μοτέλ, ξενοδοχειακῶν συγκροτημάτων ὑπὸ μορφὴν οἰκίσκων (BAN-GALOWS) κατὰ παρέκκλισιν τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος Διατάγματος καὶ τῶν τοῦ προηγουμένου ἐδαφίου τῆς παρούσης παραγράφου ἐγκρινομένων δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων μετὰ πρότασιν τοῦ Ἑλληνικοῦ Ὀργανισμοῦ Τουρισμοῦ καὶ μετὰ γνώμην τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων ὡς κάτωθι».

2. Αἱ παράγραφοι 5 καὶ 6 τοῦ ἄρθρου 8 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω ἀπὸ 6.10.1978 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 538Δ), καταργοῦνται.

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων Ἔργων, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 11 Μαρτίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ